



Plan local d'Urbanisme intercommunal de la Semine

Modification Simplifiée N°2

PLAN N°3-1-a

Commune de ELOISE

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 30 octobre 2023, approuvant la modification simplifiée n°2 du PLU de la Semine.

Le président de la Communauté de Communes Usse et Rhône

Paul RANNARD

Procédure	Approuvée le
Elaboration	25/02/2020
Mise à jour 1	23/07/2020
Mise à jour 2	22/09/2021
Mise à jour 3	21/06/2021
Modification Simplifiée n°1	12/10/2021
Mise à jour 4	10/01/2022
Mise à jour 5	20/01/2023

édité le : 14/11/2023

Ech : 1/5000

Urbanisme Territoires demain

Géomaticien

Fond Cadastre Données originales téléchargées sur <https://cadastre.data.gouv.fr/>, mise à jour du 01/01/2023

ZONES URBAINES

- U0a** Secteur urbain à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- U0b** Secteur urbain à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- U1a** Secteur urbain à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité
- U1b** Secteur urbain à vocation dominante d'habitat présentant des conditions limitatives à la densification
- U2a** Secteur urbain à vocation d'activités économiques artisanales et industrielles
- U2b** Secteur urbain à vocation d'activités économiques commerciales
- U3** Secteur urbain à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine
- U4** Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif
- U5** Secteur urbain à vocation dominante de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif favorisant la mixité des fonctions urbaines du Pôle d'équipements de la Semine
- U6** Secteur urbain à vocation de gestion des activités d'intérêt collectif

ZONES DESTINEES A L'URBANISATION FUTURE

- F0a** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- F0b** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- F1a** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
- F1b** Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité
- F2a** Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine
- F2b** Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine, avec satisfaction du commerce de gros
- F3** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- F4** Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'activités économiques

ZONES AGRICOLES

- A** Zone agricole
- AV** Secteur à vocation de gestion et de développement des sites de remblais
- AV2** Secteur agricole viticole

ZONES NATURELLES

- N** Zone naturelle
- N2** Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers
- N3** Secteur à vocation d'accueil des gens du voyage conformément au schéma départemental

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emprise de l'emplACEMENT réservé
- Emprise de l'emplACEMENT réservé pour logement aidé au titre de l'article L151-41-4° du CU
- Emplacement réservé pour motif écologique (reconquête de zones humides) au titre de l'article L151-41-3° du CU
- Zone de carrière répertoriée au titre de l'article L151-34-2° du CU
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation patrimoniales
- Servitudes de desserte sociale au titre de l'article L151-15 du CU
- STECA - Secteurs de Taille et de Capacité Limitée répertoriés au titre de l'article L151-13 du CU
- Minimum de hauteur des hauteurs retenu au titre de l'article L151-28-2° du CU
- Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU
- Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU pour les espaces verts, parcs, vergers
- Périmètre de gel reporté au titre de l'article L151-42-2° de Code de l'urbanisme
- Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les réservoirs de biodiversité
- Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les îlots de sénescence
- Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les corridors écologiques
- Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les zones humides
- Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les espèces de biodiversité
- Bâtiments patrimoniaux répertoriés au titre de l'article L151-19 du CU
- Bâtiments vernaculaires répertoriés au titre de l'article L151-19 du CU
- Bâtiments répertoriés au titre de l'article L151-11-2 du CU à l'usage de chargement de destination
- Petits pavillons répertoriés au titre de l'article L151-19° du CU
- Canalisation Gaz
- Alignement graphique retenu au titre de l'article L151-18° du CU
- Plan d'itinéraires de Promenades et de Randonnées répertoriés au titre de l'article L151-18° du CU

Liste des emplacements réservés au titre de l'article L151-41-1° du code de l'urbanisme

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
ER 01	Extension du groupe scolaire	Commune d'Eloise	7998
ER 02	Création d'une aire de stationnement	Commune d'Eloise	1961
ER 03	Création d'un chemin de terre	Commune d'Eloise	479
ER 04	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée	Commune de Clarfond-Arcine	163
ER 05	Création d'un cheminement doux	Commune de Clarfond-Arcine	849
ER 06	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée	Commune de Clarfond-Arcine	333
ER 07	Aménagement de la voirie	Commune de Clarfond-Arcine	483
ER 08	Aménagement d'un espace public	Commune de Clarfond-Arcine	1527
ER 09	Création d'une aire de stationnement	Commune de Clarfond-Arcine	430
ER 10	Protection d'un élément patrimonial	Commune de Clarfond-Arcine	43
ER 11	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarfond-Arcine	304
ER 12	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarfond-Arcine	671
ER 13	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarfond-Arcine	1592
ER 14	Aménagement et sécurisation de la traversée du hameau de Brangi	Commune de Clarfond-Arcine	92
ER 15	Extension de la salle des fêtes et de l'aire de stationnement existante	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	1722
ER 16	Création d'une voie de desserte	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	830
ER 17	Création d'une aire de stationnement	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	572
ER 18	Extension de la salle de réunion existante	Commune de Franciens	1146
ER 19	Aménagement d'un espace de rencontre et sécurisation des abords de la salle des fêtes	Commune de Franciens	409
ER 20	Confortement de l'espace public à vocation de loisirs	Commune de Franciens	308
ER 21	Confortement du groupe scolaire	Commune de Franciens	337
ER 22	Aménagement de jardins ouvriers communaux	Commune d'Eloise	2740

Liste des emplacements réservés pour logements aidés au titre de l'article L151-41-4° du code de l'urbanisme

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
M1	L'ensemble du programme de logements sera à l'usage de logement locatifs sociaux	Commune de Franciens	841
M2	L'ensemble du programme de logements sera à l'usage de logement locatifs sociaux	Commune de Franciens	251

Liste des Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limités répertoriés au titre de l'article L151-13 du code de l'urbanisme

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
1	Ancienne briquetterie	Commune d'Eloise
2	Garage automobile	Commune d'Eloise
3	Décroterie	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
4	Cabane des chasseurs	Commune de Clarfond-Arcine
5	Stand de tir	Commune de Clarfond-Arcine et de Vancay
6	Chef-lieu artisanal	Commune de Chêne-en-Semine
7	Les Grands-Champs artisanal	Commune de Chêne-en-Semine
8	Ancienne porcherie	Commune de Chêne-en-Semine
9	Zone dédiée à l'accueil des gens du voyage	Commune de Chêne-en-Semine

Servitude de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du code de l'urbanisme

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
L1	10 logements aidés en tranche B	Commune d'Eloise
L2	30 logements aidés	Commune d'Eloise
L3	13 logements aidés en tranche B	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L4	6 logements aidés	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L5	9 logements aidés répartis entre les tranches A et B	Commune de Chêne-en-Semine
L6	6 logements aidés	Commune de Vancay
L7	6 logements aidés en tranche B	Commune de Chêne-en-Semine
L8	24 logements aidés répartis entre les tranches A et B	Commune de Clarfond-Arcine
L9	10 logements aidés en tranche A	Commune de Clarfond-Arcine
L10	8 logements aidés en tranche B	Commune de Clarfond-Arcine
L11	4 logements aidés	Commune de Franciens
L12	6 logements aidés	Commune d'Eloise
L13	9 logements aidés	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône

