



# Plan local d'Urbanisme intercommunal de la Semine

Modification Simplifiée N°2

## PLAN N°3-1-a Commune de CHENE-EN-SEMINÉ

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 10 octobre 2023, approuvant la modification simplifiée n°2 du PLUI de la Semine.

Le président de la Communauté de Communes Usse et Rhône

M. Paul RANNARD



Procédure	Approuvée le
Elaboration	23/02/2020
Mise à jour 1	23/07/2020
Mise à jour 2	22/03/2021
Mise à jour 3	21/06/2021
Modification Simplifiée n°1	12/10/2021
Mise à jour 4	10/01/2022
Mise à jour 5	20/01/2023

Édité le : 26/09/2023

Ech : 1/5000

Urbaniste Territoires demain

Fond Cadastre Données originales téléchargées sur <https://cadastre.data.gouv.fr/>, mise à jour du 01/01/2023

**ZONES URBAINES**

- UH1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH2 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UH3 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité
- UH4 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat présentant des conditions initiales à la densification
- UH5 Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques artisanales et industrielles
- UXa Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques commerciales
- UXb Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine
- UE Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif
- UEa Secteur urbanisé à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif favorisant la mixité des fonctions urbaines du Pôle d'équipements de la Semine
- UEb Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités autoroutières

**ZONES DESTINÉES À L'URBANISATION FUTURE**

- FAUH1 Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- FAUH2 Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- FAUH3 Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
- FAUH4 Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité
- FAUH5 Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
- FAUH6 Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité
- FAUH7 Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine
- FAUH8 Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine, avec autorisation du commerce de gros
- 2AUH Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat
- 2AUXH Zone d'urbanisation à long terme à vocation d'activités économiques

**ZONES AGRICOLES**

- A Zone agricole
- Ar Secteur à vocation de gestion et de développement des sites de remblais
- Av Secteur agricole viticole

**ZONES NATURELLES**

- N Zone naturelle
- Nb Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers
- Nv Secteur à vocation d'accueil des gens du voyage conformément au schéma départemental

**EMPLACEMENTS RÉSERVÉS**

- Emprise de l'emplacement réservé
- Emprise de l'emplacement réservé pour logement aidé au titre de l'article L151-41-4° du CU
- Emplacement réservé pour motif écologique (reconstitution de zone humide) au titre de l'article L151-41-3° du CU

**RENSEIGNEMENTS DIVERS**

- Zone de carrières reprises au titre de l'article L151-24-2° du CU
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation patrimoniales
- Servitude de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU
- STECAL - Secteurs de Taille et de Capacité Limités repérés au titre de l'article L151-13 du CU
- Périmètre de réajustement des zones vertes, parcs, vergers au titre de l'article L151-28-2° du CU
- Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU
- Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU pour les espaces verts, parcs, vergers
- Périmètre de gel repéré au titre de l'article L151-41-5° de Code de l'Urbanisme
- Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les réserves de biodiversité
- Secteur d'intérêt écologique à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les îlots de sénescence
- Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les corridors écologiques
- Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les zones humides
- Secteur à préserver au titre de l'article L151-23 du CU pour les espaces de bon fonctionnement
- Bâtiments patrimoniaux repérés au titre de l'article L151-19 du CU
- Bâtiments vernaculaires repérés au titre de l'article L151-19 du CU
- Bâtiments repérés au titre de l'article L151-11-2 du CU et soumis à un changement de destination
- Petits patrimoines repérés au titre de l'article L151-19° du CU
- Canalisation Gaz
- Alignement graphique retenu au titre de l'article L151-18° du CU
- Plan d'itinéraires de Promenades et de Randonnées repérés au titre de l'article L151-38° du CU

**Liste des emplacements réservés au titre de l'article 151-41-1° du code de l'urbanisme**

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
ER.01	Extension du groupe scolaire	Commune d'Éloise	7998
ER.02	Création d'une aire de stationnement	Commune d'Éloise	1561
ER.03	Création d'un aménagement doux	Commune d'Éloise	439
ER.04	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée	Commune de Clarafond-Arcine	163
ER.05	Création d'un cheminement doux	Commune de Clarafond-Arcine	840
ER.06	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée	Commune de Clarafond-Arcine	333
ER.07	Extension du cimetière	Commune de Clarafond-Arcine	483
ER.08	Aménagement d'un espace public	Commune de Clarafond-Arcine	1827
ER.09	Création d'une aire de stationnement	Commune de Clarafond-Arcine	430
ER.10	Protection d'un élément patrimonial	Commune de Clarafond-Arcine	43
ER.11	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Arcine	304
ER.12	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Arcine	671
ER.13	Protection d'un dispositif AEP	Commune de Clarafond-Arcine	1592
ER.14	Aménagement et sécurisation de la traversée du hameau de Brange	Commune de Clarafond-Arcine	92
ER.15	Extension de la salle des fêtes et de l'aire de stationnement existante	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	1722
ER.16	Création d'une voie de desserte	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	830
ER.17	Création d'une aire de stationnement	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône	572
ER.18	Extension de la stationnement existante	Commune de Franciens	1166
ER.19	Aménagement d'un espace de rencontre et sécurisation des abords de la salle des fêtes	Commune de Franciens	409
ER.20	Confortement de l'espace public à vocation de loisirs	Commune de Franciens	308
ER.21	Confortement du groupe scolaire	Commune de Franciens	337
ER.22	Aménagement de jardins ouvriers communaux	Commune d'Éloise	2740

**Liste des emplacements réservés pour logements aidés au titre de l'article 151-41-4° du code de l'urbanisme**

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
M1	L'ensemble du programme de logements sera à l'usage de logement locatifs sociaux	Commune de Franciens	811
M2	L'ensemble du programme de logements sera à l'usage de logement locatifs sociaux	Commune de Franciens	251

**Liste des Secteurs de Taille et de Capacité d'Acier Limité repérés au titre de l'article 151-13 du code de l'urbanisme**

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
1	Ancienne briquetterie	Commune d'Éloise
2	Garage automobile	Commune d'Éloise
3	Déchetterie	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
4	Cabane des chasseurs	Commune de Clarafond-Arcine
5	Stand de tir	Commune de Clarafond-Arcine et de Vanzay
6	Chef lieu, artisanat	Commune de Chêne-en-Semine
7	Les Grands-Champs, artisanat	Commune de Chêne-en-Semine
8	Ancienne papeterie	Commune de Chêne-en-Semine
9	Zone dédiée à l'accueil des gens du voyage	Commune de Chêne-en-Semine

**Servitude de mixité sociale au titre de l'article 151-15 du code de l'urbanisme**

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
L1	30 logements aidés en tranche B	Commune d'Éloise
L2	30 logements aidés	Commune d'Éloise
L3	3 logements aidés en tranche B	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L4	6 logements aidés	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône
L5	9 logements aidés répartis entre les tranches A et B	Commune de Chêne-en-Semine
L6	6 logements aidés	Commune de Vanzay
L7	6 logements aidés en tranche B	Commune de Châteauneuf
L8	24 logements aidés répartis entre les tranches A et B	Commune de Clarafond-Arcine
L9	10 logements aidés en tranche A	Commune de Clarafond-Arcine
L10	6 logements aidés en tranche B	Commune de Clarafond-Arcine
L11	4 logements aidés	Commune de Franciens
L12	6 logements aidés	Commune d'Éloise
L13	5 logements aidés	Commune de Saint-Germain-sur-Rhône

